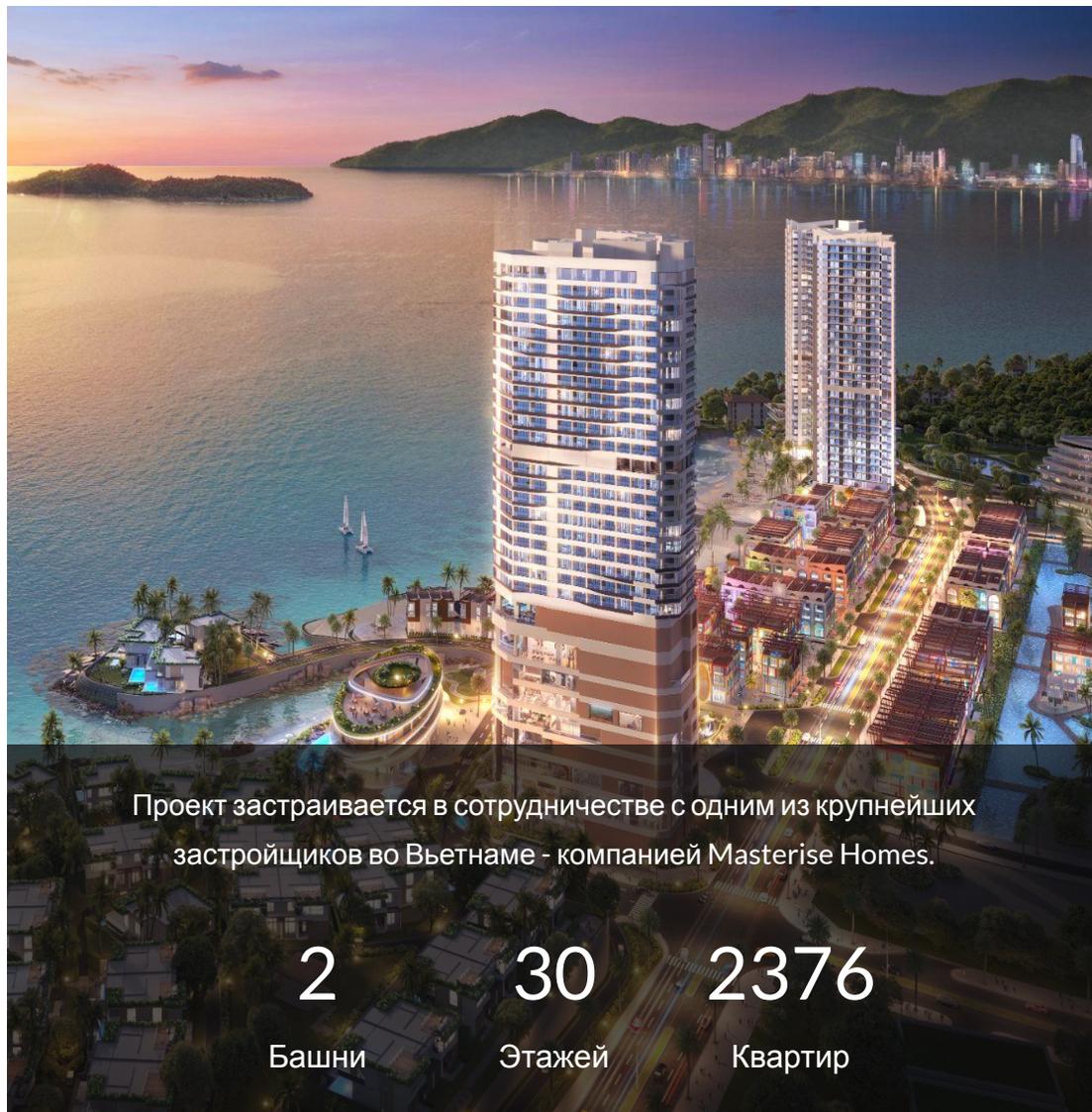




# LIBERA NHA TRANG

Вьетнам, г.Нячанг

Многофункциональный курортный комплекс от одного из ведущих застройщиков Вьетнама, который благодаря дефициту предложения в городе, а также развитой развлекательной инфраструктуре, позволит рассчитывать на арендную доходность от инвестиций до 10% годовых.



Проект застраивается в сотрудничестве с одним из крупнейших застройщиков во Вьетнаме - компанией Masterise Homes.

2

Башни

30

Этажей

2376

Квартир

# Описание проекта

---

Название проекта	Libera Nha Trang
Расположение	Север Нячанга, пров. Кханьхоа
Типы квартир	Студии, 1-2-3 спальни
Площадь	25,3 - 85,46м <sup>2</sup>
Стоимость	от 53 000 долларов США
Собственность	Свидетельство на право пользования до 2063 г.
Срок сдачи	1-ая башня 3-ый квартал 2025 2-ая башня 2-ой квартал 2026



# Libera Nha Trang

Единственное предложение в одном из самых популярных курортов Вьетнама

Предложение идеально подходит для получения стабильно высокого арендного дохода (до 10% годовых), а также для сезонного проживания на берегу моря в городе с более чем 200 солнечных дней в году.

Японская управляющая компания Asahi Luxstay обеспечит полное управление недвижимостью “под ключ”.

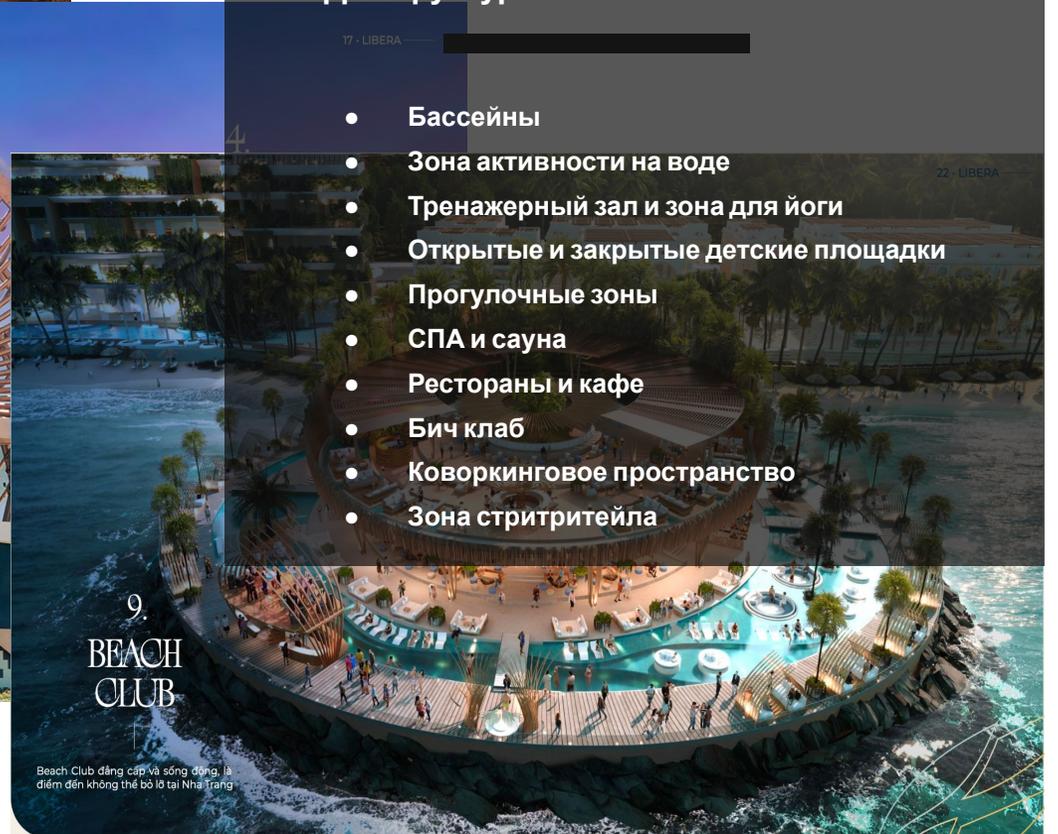
# Инфраструктур

а

## уровня 5\*

Жителям и гостям комплекса доступна обширная социально-бытовая и развлекательная инфраструктура

- Бассейны
- Зона активности на воде
- Тренажерный зал и зона для йоги
- Открытые и закрытые детские площадки
- Прогулочные зоны
- СПА и сауна
- Рестораны и кафе
- Бич клуб
- Коворкинговое пространство
- Зона стриттейла



# Интересный выбор планировок



Студия  
27,7м<sup>2</sup>  
Цена от 53 000 USD\*



1+ спальная  
комната  
46,4м<sup>2</sup>



2 спальные  
комнаты  
61,16м<sup>2</sup>

\* - стоимость носит предварительный характер

Вьетнамский донг - одна из самых стабильных валют. За последние 10 лет она потеряла 10% по отношению в доллару США (1% в год)

Высокие темпы роста ВВП (более 6% в год) и низкий порог входа делают недвижимость Вьетнама одной из самых перспективных в мире.

Вьетнам является главным бенефициаром стратегии Китай+1. За последние 10 лет тысячи технологических компаний перенесли сюда свои производства.

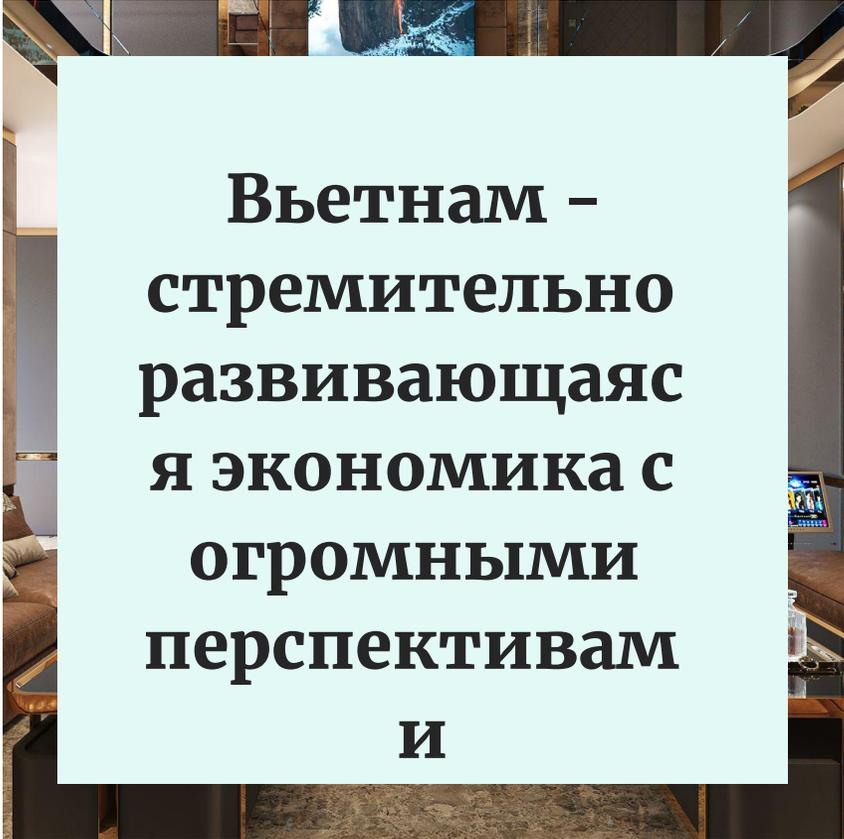
Рост прямых иностранных инвестиций составил +58% за последние 6 лет. Более 50% ВВП

1

2

3

4

A photograph of a modern interior space, possibly a lounge or office area, with a light green overlay containing text. The background shows a brown sofa, a desk with a monitor, and a large window with a view of a city or landscape.

**Вьетнам -  
стремительно  
развивающаяся  
экономика с  
огромными  
перспективам  
и**

# Нячанг - один из самых популярных курортов Вьетнама



## Аэропорт Камрань

Один из всего 9 международных аэропортов, расположенных во Вьетнаме



5,2 млн

Туристов в 1 полугодии 2024 г., +80% по сравнению с 1 кв. 2023



2030

Город должен стать городом центрального подчинения, только 6-м во Вьетнаме

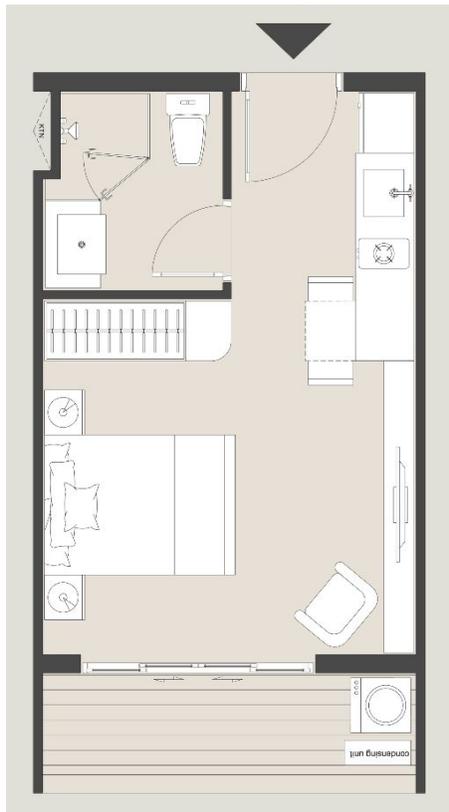


12,73%

Рост ВВП провинции в первом полугодии 2024, 2-ое место по всему Вьетнаму

# Предложение

Тип юнита: квартира  
Кол-во спален: студия  
Площадь: 25,6 кв.м.  
Этаж: 28  
Стоимость: 60 016 USD



# Предложение

## ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

<b>Вход</b>	<i>0</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>
Стоимость квартиры с учетом дисконта для клиентов, с НДС	\$ 60 016					
<b>Активы</b>						
Рыночная стоимость портфеля объектов	\$ 60 016	\$ 62 000	\$ 66 326	\$ 70 969	\$ 72 588	\$ -
<b>Движение денежных средств</b>						
Платеж по графику рассрочки		\$ (22 806)	\$ (16 805)	\$ (20 406)	\$ -	\$ -
Денежный поток от продажи объектов		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 69 684
Чистый денежный поток		\$ (22 806)	\$ (16 805)	\$ (18 360)	\$ 5 215	\$ 75 399

## Финансовые показатели

Годовая доходность	10,2%
Cash-in	\$ (60 016)
Cash-out	\$ 82 660
Cash-on-cash	x 1,4
Чистый доход со сделки до налогов	\$ 22 644

Ссылка на подробную финмодель: [здесь](#)

